

MR. PRESTATOR 199/21.04.2022

Contract servicii  
nr. 580 data 15.04.2022

## 1. Părțile contractului

**CENTRUL DE PROTECȚIE A PLANTELOR BUCUREȘTI** cu sediul în București, Drum. Cooperativei, 20, Bucuresti-Sector 5, Bucuresti, 052758, Cod fiscal 12194458, cont nr. RO44TREZ24A830303200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 5, reprezentată prin **DI. Director MIHAIL DAN GRIGORE**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**SC CPS SECURITY SERVICE S.R.L.** cu sediul în Bucuresti, Str. Vulturilor, nr. 98A, Unitate Est, et.6, sector 3 , telefon/fax 021 322 0211, număr de înmatriculare J40/11616/2009, cod fiscal RO 26309930, cod Iban RO52TREZ7035069XXX020868, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Administrator FLORIN BRAVICEANU**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## *Clauze obligatorii*

### **4. Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obliga sa execute pentru Achizitor „serviciul de paza si patrulare pentru obiectivele apartinand Achizitorului” in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul Contract.

4.2 Prestatorul are obligatia sa isi desfasoare activitatea in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si valorilor si protectia persoanelor.

Obiectivele pentru care Prestatorul va executa serviciul de paza si patrulare sunt urmatoarele:

**OBIECTIVUL:**

**Adresa: Drumul Cooperativei ,Nr. 20, sector 5 Bucuresti**

posturi de paza: 1

### **5. Prețul contractului**

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **17,65 lei/ora /post pază fara TVA, respectiv 245 zile X 12 ore X 17,65 lei/ora =51.891 lei fara TVA**, Valoare totala cu TVA :61.750,29 lei(pana la 31.12.2022).Contractul se poate prelungi prin Act aditional pana cel tarziu 30.04.2023 sau pana la aprobarea Bugetului pe anul 2023, cu cel mult 120 de zile, si nu va depasi 25.416 lei fara TVA. Valoarea maxima a Contractului nu va depasi valoarea de 77.307 lei fara TVA, aferenta unei perioade de 365 zile.

5.2 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii paza obiectivelor, bunurilor si valorilor si protectia persoanelor.

5.3 – Plata se face prin Ordin de Plata de la primirea facturii, in termen de 30 zile, in functie de alocatiile bugetare, pe baza prezentarii urmatoarelor documente:

- factura completata conform normelor in vigoare;
- pontaj confirmat de Achizitor.

### **6. Condițiile contractului**

6.1 Achizitorul poate solicita reducerea / suplimentarea obiectului Contractului în functie de necesitati.

6.2 Modificarea clauzelor Contractului de prestari servicii de paza se va face numai prin Act aditional cu acordul partilor.

6.3 Beneficiarul asigura dotarea cu cabine fixe alimentate cu energie electrica aferente posturilor de paza prevazute in contract.

### **7. Durata contractului**

7.1 - Durata prezentului contract este de **245 zile, de la data de 01.05.2022 si pana la data de 31.12.2022** cu posibilitate de prelungire prin act aditional pana la data de 30.04.2023 sau pana la aprobarea Bugetului pe anul 2023.

7.2 - Suplimentarea contractului este condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

7.3 – Executarea contractului incepe la data de 01.05.2022.

### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele care stau la baza contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
3. caietul de sarcini

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

#### 9.1 Prestatorul se obliga:

- sa realizeze prestatia datorata Achizitorului incepand de la data mentionata in Contract;
- sa asigure personal calificat conform Legii 333/2003 si bine instruit, cu o conduita ireprosabila;
- sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii Achizitorului;
- sa asigure paza permanenta in incinta obiectivelor mentionate;
- sa previna cazurile de sustrageri sau deteriorari ale bunurilor ,sa identifice pe cat posibil persoanele care incearca sa comita astfel de fapte;
- sa ia masurile ce se impun pentru asigurarea pazei in zonele stabilite si in cazuri deosebite va actiona pentru intarirea sau dublarea pazei;
- sa informeze in scris conducerea Achizitorului despre orice incercare de sustragere precum si alte nereguli constatate;
- sa identifice persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit sau urmeaza sa comita infractiuni sau alte fapte ilicite, in obiectivul pazit iar in cazul infractiunilor flagrante, sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau altor fapte ilicite, luand masuri pentru conservarea sau paza lor, intocmind totodata un proces verbal despre luarea acestor masuri
- sa informeze conducerea Achizitorului despre, producerea orcarui eveniment in timpul executarii serviciului si despre masurile luate;
- in caz de incendii sa ia primele masuri de stingere si salvare a persoanelor, a bunurilor si valorilor, sa anunte la Serviciul de Urgenta 112, si sa anunte Achizitorul ;
- sa sesizeze politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimonial Achizitorului si sa dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin politiei, pentru prinderea infractorilor;
- sa raspunda material pentru pagubele constatate in zonele stabilite prin contract cauzate de culpa prestatorului;
- sa nu se prezinte la serviciu in stare de ebrietate si sa nu consume bauturi alcoolice in timpul efectuarii serviciului;

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2 - Achizitorul se obliga:

- a. sa receptioneze serviciile presate in termenul convenit pe baza fiselor de pontaj;
- b. sa plateasca pretul catre Prestator in termen de 30 zile de la data primirii facturii, in functie de alocatiile bugetare;

c. sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii Contractului.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul Contractului, ca penalitati, o suma in cuantum de 0,05% din valoarea obligatiei neexecutate pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile de intarziere nu pot depasi contravaloarea sumei asupra carora se vor calcula

11.2 In cazul in care Achizitorul nu isi onoreaza obligatiile de plata in conformitate cu prevederile alin b art. 10.2, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati o suma in cuantum de 0,05% din valoarea obligatiei neexecutate pentru fiecare zi de intarziere.

11.3 Daca Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la punctul 10.2 lit. b), Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce Achizitorul onoreaza factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestari servicii printr-o notificare transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire , acordand un termen de 30 de zile de la data comunicarii , fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**11.5 - Prestatorul raspunde exclusiv, in situatia in care organele de control abilitate (Politia Nationala, Politia Locală, sau alte organe de control abilitate ale statului) constata si aplica sanctiuni cu titlu de amenzi pentru nerespectarea normelor legale privind neexecutarea cat si slaba calitate a serviciilor prestate, acestea fiind suportate in mod exclusiv de catre prestator.**

### **Clauze specific**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

Nu e cazul

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 Executarea prestatiei de paza a obiectivului va fi verificata si confirmata de catre reprezentantul Achizitorului.

14.3. Verificarile care se efectueaza de catre Prestator, prin personal numit in acest scop (sef obiectiv) sunt:

- starea personalului de paza;

- dotarea conform prevederilor contractului si cerintelor specifice obiectivului pazit (uniforme, echipament, mijloace de aparare, mijloace de comunicatie etc.);
- 14.4 – Verificarile care se efectueaza de catre reprezentantul Achizitorului sunt:
- integritatea obiectivelor pazite (usi acces, ferestre, instalatii, utilaje, imprejmuiiri, magazii, depozite, constructii, rame etc.);
  - prezenta la posturi a agentilor de paza, starea acestora si dotarea conform celor stabilite prin Contractul de prestari servicii de paza și patrulare.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.06.2021

(2) Prestatorul va prelua, de la Achizitor, pe baza de Proces-Verbal de predare-primire obiectivele prevazute in prezentul Contract de prestari servicii de paza și patrulare.

15.2 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral Contractul de servicii in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea Contractului respectiv ar fi contrara interesului public sau datorita rectificarii bugetare prin care s-au pierdut fondurile banesti alocate de Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

15.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la Contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nicio compenatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Prestator. In acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din Contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului.

15.4 În situația în care nu își îndeplinește obligațiile, prezentul contract încetează de plin drept la data comunicării de către Beneficiar, a declarației de reziliere, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără nicio altă formalitate.

15.5 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt ce declarate în propunerea financiară si nu se modifica pe parcursul îndeplinirii contractului.

### **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul poate subcontracta părți din contract cu obligatia obtinerii acordului de la achizitor. In acest sens are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului cat si pe parcursul derularii contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### 18. Forța majoră

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2. Îndeplinirea prezentului contract va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### 20. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator

CENTRUL DE PROTECȚIE A PLANTELOR  
BUCUREȘTI

CPS SECURITY SERVICE SRL

DIRECTOR

DIRECTOR,

MIHALA DIANA BRIGORE

CONTABIL SEF,

NICOLETA LUMINITA MUȘAT

VIZA JURIDIC,

