

CONTRACT DE SERVICII

nr. 2204 data 20.08.2018

Preambul

1. În temeiul dispozițiilor Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

CENTRUL DE PROTECTIE A PLANTELOR BUCURESTI cu sediul în Bucuresti, Drum. Cooperativei, 20, Bucuresti-Sector 5, Bucuresti, 052758, , Cod fiscal 12194458, cont nr. RO44TREZ24A830303200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 5, reprezentată prin **DI. Director VIRLAN GEORGE MARIUS**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC Domi Comprest SRL cu sediul in Bucuresti, str.Vasile Conta nr. 7-9,sector2, CUI :RO 11919140, J40/5618/1999,cont RO19TREZ7025069XXX007750, deschis la Trezoreria sector2, in calitate de **PRESTATOR** pe de alta parte

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;

e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;

g. **livrabile** - Anunțul de participare/Invitația de participare, Fișa de Date a Achiziției, Caietul de Sarcini, strategia de contractare, raport de activitate, procese verbale, modelul de contract de achiziție publică și toate celelalte modele de formulare/documente corespunzătoare activității prevăzute la art. 4.1 de mai jos.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Prestari servicii de specialitate pentru imobilul situat in Bucuresti, sector 5, strada Drumul Cooperativei, nr. 20 , numar cadastral 232944 si anume :

- obtinere copii conforme cu originalul dupa documentatia tehnica cadastrala
- obtinere copii conforme cu originalul dupa actele de proprietate

5. Prețul contractului

Valoarea contractului este de 1000 lei fara TVA, la care se adauga 190 lei TVA.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract începând de la data semnării lui de către ambele părți, și până la 31.12.2018.

6.2. — Termenul de predare a documentațiilor invocate la art.4 este de maxim 10 zile de la data semnării contractului de către ambele părți

7. Obligațiile principale ale Prestatorului

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile descrise în prezentul contract.

7.2. - Prestatorul se obligă să răspundă, în funcție de necesități, la solicitările/obiecțiunile Achizitorului făcute, în legătură cu Livrabilele predate.

7.3. - Prestatorul se obliga sa despăgubească Achizitorul impotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele sau materialele folosite pentru sau în legatura cu serviciile prestate; și

ii) daune-interese aferente punctului (i) de mai sus, suportate de Achizitor, cu excepția situației în care acestea ar rezulta din respectarea de către Prestator a instructiunilor/solicitărilor Achizitorului.

Valoarea despăgubirilor mentionate la pct. (i) — (ii) de mai sus nu va putea depăși valoarea fără TVA a pretului mentionat la art. 5.1 de mai sus.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze, în conformitate cu procedura descrisă la art. 12 de mai jos, serviciile prestate de către Prestator.

8.2. - Achizitorul se obliga sa plătească Prestatorului pretul mentionat la art. 5.1 de mai sus, după predarea și receptionarea documentației solicitate. Plata se va efectua prin transfer bancar în contul Prestatorului, în termen de maxim 30 zile de la primirea de către Achizitor a facturii/facturilor corespunzătoare și a situației/situațiilor de servicii emise, respectiv, întocmite de către Prestator.

Toate plățile se vor efectua cu respectarea articolului 8.2.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește sa-și execute la timp obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, raportat la serviciile neprestate.

9.2. - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 5 zile de la expirarea perioadei convenite (peste termenul de 15 zile de la pct. 8.2), atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală 0,1% /zi din plata neefectuată.

9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, parte ce va fi stabilită de părți, de comun acord, prin raportare la serviciile efectiv prestate până la momentul respectiv.

9.5 Valoarea totală a penalităților de întârziere menționate la art. 9.1-9.2 de mai sus și/sau, după caz, a daunelor-interese menționate la art. 9.3 de mai sus nu va putea depăși, în nicio situație, valoarea fără TVA a pretului contractual menționat la art. 5.1 de mai sus.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale Prestatorului

10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite unui bun profesionist.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele (cu excepțiile menționate la art. 12.1 teza a

doua de mai jos) și orice alte asemenea cerute de și pentru prestarea serviciilor, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale Achizitorului

11.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări scrise din partea acestuia, orice facilități, documente, date, informații etc. care i-ar fi necesare Prestatorului în vederea prestării serviciilor.

12. Recepție și verificări

12.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în materie.

12.2. Eventualele obiecțiuni ridicate de Achizitor cu privire la conținutul Livrabilelor vor fi comunicate în scris Prestatorului o singură dată, în termen de cel mult 5 zile de la primirea Livrabilelor. Obiecțiunile respective vor fi analizate de către Prestator și, în măsura în care se vor dovedi întemeiate și în acord cu legile în vigoare, Livrabilele vor fi refăcute în mod corespunzător de către Prestator și predate Achizitorului în termen de cel mult 5 zile de la primirea obiecțiunilor respective, dacă părțile nu convin în mod expres un alt termen.

12.3. Rezultatul recepției va fi cuprins într-un Proces-verbal de predare-primire ce va fi semnat de către ambele părți. În niciun caz, procedura de recepție nu va depăși 10 zile de la data primirii Livrabilelor, dacă nu s-a convenit în mod expres un alt termen. Neprimirea de către Prestator a eventualelor obiecțiuni ale

Achizitorului în termenul și cu procedura menționată la art. 12.2 teza întâi de mai sus va fi considerată ca fiind o acceptare a conformității Livrabilelor predate de Prestator.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, încetare

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării prezentului contract de către ambele părți.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens, fără perceperea de penalități/daune-interese de orice fel.

13.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional la prezentul contract.

13.4. - În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, în condițiile prezentului contract.

13.5. — Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul scris al părților semnate, prin încheierea unor acte adiționale semnate de ambele părți.

13.6 — Contractul încetează în următoarele condiții:

- împlinirea termenului contractual;
- prin acordul scris al părților;
- reziliere în situația neîndeplinirii obligațiilor contractuale, dacă partea în culpă nu remediază eventualele neconformități în termen de cel mult 15 zile de la primirea unei notificări în acest sens din partea celeilalte părți;
- în caz de faliment a uneia din părți;
- în cazul prevăzut la art. 18.5 de mai jos.

13.7 Încetarea contractului în oricare din modalitățile prevăzute la art. 13.6 de mai sus nu va afecta obligațiile părților deja scadente la momentul respectiv, acestea trebuind a fi executate în mod corespunzător.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. - Pentru serviciile prestate, plata datorată de Achizitor Prestatorului este reprezentată de pretul declarat în Propunerea financiara, Anexă la contract.

14.2. - Prețul contractului se poate actualiza, de comun acord, prin act aditional, prin raportare la tarifele prezentate in propunerea financiara si in baza documentelor justificative care sustin activitatile suplimentare executate in baza unei note de comanda.

15. Amendamente

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1. Nu este cazul.

17. Cesiunea

17.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

17.2. — Se recunoaste Prestatorului dreptul de a cesiona în mod discretionar drepturile/creantele decurgând din contract în favoarea oricărei persoane fizice si/sau juridice, cu respectarea dispozitiilor legale în materie.

18. Forta majoră

18.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competenta (Camera de Comert si Industrie a României).

18.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea și încetarea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1.- (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. - Comunicările între părți se pot face și prin poștă (la adresele indicate în preambul), fax și/sau e-mail, sub rezerva confirmării transmiterii/primirii.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.

PRESTATOR

Grigorescu Doinita Elena



BENEFICIAR

Director

Virlan George Marius



Contabilitate

Kelemen Sandra



AVIZ JURIDIC

Achizitii

