

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE PAZA

Nr. 14 din 07.05.2018.

Nr. 975 din 04.05.2018

CAPITOLUL I. PARTILE CONTRACTANTE:

CENTRUL DE PROTECȚIE A PLANTELOR BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Drumul Cooperativei nr. 20, sector 5, având CUI 12194458, cont RO44TREZ24A830303200130X, deschis la Trezoreria Sector 5, tel./fax:021.413.18.56;021.413.18.56, reprezentată dl. Vlad Gheorghe- Director, în calitate de **BENEFICIAR**,

Si

S.C.COMPANIA MUNICIPALA PAZA SI SECURITATE BUCURESTI S.A., cu sediul social în Bucuresti, sctorul 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, birou nr.10, etaj 2, avand CUI 37832110 si numar de ordine in Registrul Comertului J40/10324/2017, cont IBAN RO91BTRLRONCRT0417476901, deschis la Banca Transilvania, adresa de corespondenta: Bucuresti, b-dul. Octavian Goga, nr. 2, tronson 1, etaj 4, sector 3, tel./ fax : 0213712695;0213712670, reprezentata de dl. Dan Dobre – Director general, în calitate de **PRESTATOR**

au convenit sa incheie prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze:

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea de servicii specializate de paza-protectie de catre **PRESTATOR**, prin intermediul agentilor de securitate proprii, care constau în:

Sediul CPPB :Str.Drumul Cooperativei, nr.20, sector 5, Bucuresti

CAPITOLUL III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.2. Valoarea totala a contractului este de 91.776 lei fara T.V.A.(239 zile X 24 ore/zi X 16 lei/ora=91.776 lei).

Art.3. Tariful se va modifica direct proportional cu cresterea salariului de baza minim brut pe tara, incepand cu data intrarii in vigoare a reglementarii legale de modificare a acestuia, ulterior datei incheierii prezentului contract, cu obligatia ca **PRESTATORUL** sa notifice în termen de 5 zile, Beneficiarului, hotararea sa.

BENEFICIARUL, în termen de 5 zile de la data primirii notificarii scrise a **PRESTATORULUI** are obligatia sa comunice acestuia daca pretul majorat este acceptat si sa solicite continuarea efectuării serviciilor.

Daca **BENEFICIARUL** nu raspunde la notificarea scrisa în termenul de mai sus, aceasta este considerata o acceptare tacita a pretului. În cazul în care **BENEFICIARUL** nu accepta majorarea, va notifica în scris, refuzul sau, **PRESTATORULUI**.

CAPITOLUL IV. CONDITII SI MODALITATI DE PLATA

Art.4. Plata se va efectua in termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale de catre **BENEFICIAR**, prin ordin de plata . Factura de plata va fi emisa de **PRESTATOR** in ultima zi a lunii pentru care se factureaza prestatia si va fi trimisa **BENEFICIARULUI**, prin fax, e-mail sau curierat. Factura va fi insotita de situatia prestatiei efectuate pe parcursul întregii luni.

Art.5. Pentru neplata sumelor datorate de către **BENEFICIAR** la termenele si in cuantumul prevăzut in prezentul contract, începând cu a 7-a zi de întârziere, se va percepe o penalizare de 0.1% din valoarea sumelor restante pentru fiecare zi de întârziere.

Art.6. Penalizarea perceputa pentru întârzierea plății va fi adăugata la valoarea următoarei facturi fiscale sau va fi facturata separat.

CAPITOLUL V. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Art.7. Sa execute, pe toata durata de valabilitate a contractului, serviciile de paza, cu numarul de agenti stabilit de comun acord cu **BENEFICIARUL**, in conformitate cu Planul de Paza - parte integranta din contract.

Art.8. Sa doteze agentii de securitate cu uniforma cu insemnele distinctive ale S.C. COMPANIA MUNICIPALA PAZA SI SECURITATE BUCURESTI S.A. , spray lacrimogen, baston de cauciuc sau tip tomfa, mijloace de comunicatii si, dupa caz, echipamentul de protectie, in conformitate cu Planul de Paza.

Art.9. Sa incunostiinteze conducerea **BENEFICIARULUI** despre producerea oricarui eveniment in timpul executarii serviciului de paza.

Art.10. Sa aduca la cunostinta conducerii **BENEFICIARULUI** situatiile care pot conduce la slabirea sistemului de paza si la inlesnirea sustragerii de bunuri, precum si masurile ce ar trebui intreprinse de catre **BENEFICIAR**.

Art.11. Sa asigure accesul in obiectiv al persoanelor si autovehiculelor, numai prin punctele de acces, cu respectarea Procedurilor de acces intocmite de **BENEFICIAR**, a prevederilor cuprinse in Regulamentul intern si consemnul particular.

Art.12. In caz de calamitati sau incendiu, sa ia masuri de stingere a acestuia si de salvare a persoanelor, a bunurilor sau a valorilor apartinand **BENEFICIARULUI**, sa sesizeze unitatile de pompieri, organele de politie si conducerea **BENEFICIARULUI**;

Art.13 Sa nu permita intrarea persoanelor straine in incinta obiectivului fara acordul **BENEFICIARULUI**.

Art.14. Sa sesizeze organele de politie si conducerea **BENEFICIARULUI** in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul **BENEFICIARULUI**.

Art.15. Sa asigure paza obiectivului si sa nu permită sustragerea sau distrugerea de bunuri din cadrul acestuia.

Art.16. Sa imobilizeze persoanele care săvârșesc infracțiuni, surprinse in flagrant in vederea predării lor organelor de politie pe baza de Proces Verbal.

Art.17. Sa anunțe **BENEFICIARUL** de îndată ce apar situații deosebite privind paza, care impun prezenta acestuia la obiectiv.

Art.18. Sa organizeze si sa efectueze pregătirea fizica si teoretica de specialitate a agenților .

Art.19. Sa anunțe **BENEFICIARUL** despre producerea unor avarii la instalații si despre evenimentele deosebite, produse pe timpul serviciului.

Art.20. Sa prezinte periodic informări privind activitatea de paza precum si propuneri de îmbunătățire a acesteia.

Art.21. Alte obligații specifice ale agentilor pentru fiecare post de paza(cand este cazul) vor fi mentionate in Anexa separata - parte integranta a acestui contract.

Art.22. Sa participe in mod direct, la solicitarea **BENEFICIARULUI**, la intocmirea Planului de Paza.

CAPITOLUL VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.23.Sa achite **PRESTATORULUI** tarifele convenite conform prezentului contract si la termenele prevazute in acesta.

Art.24. Sa intocmeasca Planul de Paza al obiectivului aratat in prezentul contract si sa obtina avizul de specialitate al organelor de politie, in conformitate cu dispozitiile art.5 din Legea nr. 333/2003, republicata, inainte de punerea in executare a prezentului contract. **BENEFICIARUL** poate solicita **PRESTATORULUI** sa ii acorde consultanta in vederea intocmirii Planului de Paza al obiectivului, obligandu-se sa puna la dispozitia acestuia toate informatiile si documentele necesare.

Art.25. Sa asigure elemente de protectie mecano-fizice la porți, uși si ferestre precum si împrejmuiri (garduri, ziduri, plase, etc.) corespunzătoare perimetrului obiectivului.

Art.26. Sa nu angajeze personalul de paza (agentii de securitate) in orice alte activitati care nu au legatura cu obiectul prezentului contract sau cu Planul de Paza;

Art.27. Sa asigure amenajarile tehnice specifice operatiunilor si activitatii de supraveghere si paza, pentru obiectivul mentionat in prezentul contract, sa asigure iluminatul corespunzator pe timp de noapte al obiectivului si sa asigure conditiile propice pentru pastrarea documentelor activitatii de paza si, dupa caz, a mijloacelor si echipamentelor de aparare cu care vor fi dotati agentii de securitate.

Art.28. Sa asigure conditii optime pentru desfasurarea activitatii specifice de paza a agentilor, in cabinele de paza sau in locurile unde se desfasoara activitatea permanenta a agentilor de securitate, prin asigurarea urmatoarelor facilitati/utilitati, dar fara a se limita la acestea: iluminat electric, agent termic, sursa de apa potabila, grup sanitar, telefon, vestiar.

Art.29. Sa comunice, in timp util **PRESTATORULUI**, orice modificare adusa structurii obiectivului aratat in prezentul contract si/sau amenajarilor interioare aflate in incinta acestuia si/sau structurii serviciului de paza. **BENEFICIARUL** se obliga sa obtina avizul de specialitate al organelor de politie in cazul in care intervine orice fel de modificare a Planului de paza, in conformitate cu dispozitiile art. 5 din Legea 333/2003, republicata.

Art.30. Sa asigure si sa puna la dispozitia **PRESTATORULUI**, in timp util, toate informatiile si documentele necesare bunei desfasurari a activitatii si serviciului de paza si sa intocmeasca procedurile de acces in obiectiv.

Art.31. Sa comunice **PRESTATORULUI** daca in incinta obiectivului se afla bunuri de valoare deosebita, documente secrete, produse toxice ori alte materiale sau produse periculoase(substante radioactive sau psihotrope, explozibili, arme, munitie, etc.).

Art.32. Sa ia toate masurile ce sunt de competenta sa si care cad in sarcina sa, referitoare la paza si securitatea obiectivului, asa cum sunt aratate si detaliate in planul de paza.

Art.33. Sa se conformeze si sa indeplineasca recomandarile de securitate facute de **PRESTATOR**-in masura in care acestea exista- in legatura cu executarea sau imbunatatirea serviciilor de paza.

Art.34. Sa comunice **PRESTATORULUI** orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau in legatura cu deficientele manifestate in exercitarea atributiilor profesionale si comportamentul agentilor de securitate.

Art.35. Sa nu angajeze in cadrul obiectivului, personal de paza aparținând **PRESTATORULUI** fara acordul acestuia, urmând ca in caz contrar, sa suporte o penalizare de **5000 Lei**.

CAPITOLUL VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA SI LITIGII

Art.36. **PRESTATORUL** raspunde si suporta contravaloarea eventualelor pagube materiale de orice natura inregistrate in zonele de paza incredintate, daca se constata ca exista o legatura intre producerea acestora si executarea necorespunzatoare sau neexecutarea obligatiilor contractuale care ii revin.

Cercetarile, in vederea stabilirii legaturii de cauzalitate intre producerea pagubei si executarea necorespunzatoare sau neexecutarea obligatiilor contractuale de catre **PRESTATOR** si individualizarea pagubelor se efectueaza de catre o comisie mixta, formata din reprezentantii **BENEFICIARULUI** si **PRESTATORULUI**. Atat **BENEFICIARUL** cat si **PRESTATORUL** au

obligatia de a-si desemna reprezentantii in comisia mixta, in termen de 24 ore din momentul aducerii la cunostinta a evenimentului.

In situatia produceri unor evenimente grave se vor lua in considerare cercetarile efectuate de catre organele abilitate ale statului. In acest caz S.C. COMPANIA MUNICIPALA PAZA SI SECURITATE BUCURESTI S.A. este asigurata pentru pagube produse terților prin Polita de asigurare, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.37. In situatia in care **BENEFICIARUL** depaseste 25 de zile intarziere peste termenul stabilit in contract pentru plata serviciilor efectuate, **PRESTATORUL** isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, fara obligatii materiale din partea sa.

Art.38. Orice litigiu in legătura cu interpretarea si derularea prezentului contract, se va rezolva, de preferință, pe cale amiabila.

Art.39. In situația in care nu se ajunge la un acord, litigiile se vor supune, spre soluționare, instanțelor de judecata competente.

CAPITOLUL VIII. FORTA MAJORA

Art.40. Părțile contractante stabilesc ca numai in situația in care intervine cel puțin una din împrejurările următoare: război (civil sau internațional); inundații devastatoare; alte catastrofe naturale; orice alte cauze imprevizibile, absolut independente de voința părților si care nu pot fi sub nici o forma înlăturate, constituie motiv de suspendare sau exonerare in totalitate sau parțial a obligațiilor contractuale.

Art.41. Partea care invoca forța majora este obligata sa comunice celeilalte părți in scris in termen de maxim cinci zile de la apariția evenimentului si sa transmită documentul de forța majora eliberat de organele competente prin care se confirma exactitatea si realitatea faptelor si data evenimentelor invocate.

Art.42. Nici una din părți nu are dreptul sa ceara celeilalte părți penalizări sau daune pentru neîndeplinirea sau întârzierea îndeplinirii obligațiilor ca rezultat al forței majore.

Art.43. In cazul in care datorita forței majore una din părți nu-si poate executa total sau parțial obligațiile timp de 30 de zile, orice parte are dreptul sa anuleze contractul prin notificare scrisa celeilalte părți. In acest caz părțile convin asupra condițiilor de reziliere a contractului. De asemenea, contractul se poate prelungi cu durata forței majore si pe baza acceptului scris al ambelor părți.

CAPITOLUL IX. CONFIDENTIALITATE

Art.44. Partile contractante se angajeaza sa trateze orice date sau informatii obtinute in cadrul relatiilor de afaceri intr-o maniera confidentiala si sa previna ca orice terta parte sa aiba acces la acestea.

Art.45. **PRESTATORUL** isi asuma obligatia privind tratarea oricaror fapte, informatii, solutii sau date obtinute in timpul executarii serviciului intr-o maniera confidentiala, ca fiind un secret privat si de afacere inclusiv pentru reprezentantii, angajatii si subcontractorii sai, care, pe parcursul desfasurarii activitatii au luat cunostinta de acestea.

Art.46. Valoarea prezentului contract si implicit a tarifelor de plata a serviciilor pe baza carora se stabileste sunt confidentiale, atat pe durata prezentului contract, cat si pe o perioada de 2 ani de la data incetarii acestuia. In cazul in care intervin modificari ale tarifelor, stabilite de comun acord, obligatia de confidentialitate extinzadu-se (aplicandu-se) noile tarife. Datele prevazute pot fi puse numai la dispozitia organelor de control competente ale statului si numai la solicitarea expresa a acestora.

Art.47. Nerespectarea de către oricare din părți a obligației de confidențialitate ce ii revine, atrage obligarea acesteia la plata de daune-interese, in quantumul direct proporțional cu prejudiciul produs (atât cel produs cat si cel eventual) si, daca este cazul, răspunderea penala a celui vinovat.

CAPITOLUL X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.48. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului **contract**.

Art.49. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.50. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Art.51. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XI. DISPOZITII FINALE

Art.52. Partile sunt obligate sa respecte si sa aplice prevederile **Legii securității si sănătății in munca nr. 319/ 14.07.2006**, având ca scop instituirea de masuri privind îmbunătățirea securității si sănătății in munca a lucrătorilor .

Art.53. Contractul intra in vigoare la data de 07.05.2018 pana la 31.12.2018, urmând ca rezilierea unilaterala sa se poată face cu un preaviz de 30 zile, cu exceptia cazului de la Cap.VIII, Art.40. Contractul poate fi prelungit prin act aditional pana la data de 30.04.2019 sau pana la aprobarea Bugetului pe anul 2019.

Art.54. Prezentul contract reprezintă acordul de voința al partilor si a fost semnat in doua exemplare, fiecare cu valoare de original, unul pentru **BENEFICIAR** si unul pentru **PRESTATOR**.

Art.56. Prezentul contract a fost semnat la data de 07.05.2018 si intra in vigoare la data de 07.05.2018.

PRESTATOR

**COMPANIA MUNICIPALĂ PAZA SI
SECURITATE S.A.**



BENEFICIAR

**CENTRUL DE PROTECTIE A PLANTELOR
BUCURESTI**

**Director,
Vlad Gheorghe**

**Contabilitate,
Kelemen Sandra**

