

CONTRACT DE EXECUTARE LUCRĂRI DE REPARATII

Nr. 2412 din data de 04.10.2018

Art. 1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă:

a). **CENTRUL DE PROTECTIE A PLANTELOR BUCURESTI**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. Drumul Cooperativei nr. 20, Sector 5, tel. 021 413 1856, fax. 021 413 93 42, e-mail: contact@pmb-cpp.ro, Cod fiscal: 12194458, Cont IBAN RO 44 TREZ24A830303200130X, deschis la Trezoreria sector 5, prin reprezentant legal Director **VÎRLAN GEORGE- MARIUS**, in calitate de achizitor, si

b). **Burileanu Claudiu Persoana Fizica Autorizata**, cu sediul în Bragadiru str. Raul Vedea nr. 4h, jud. Ilfov, cod poștal _____, telefon 0768 866 640, e-mail: claudiuburileanu@gmail.com, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului J23/926/2014, CUI RO **33641885**, cont nr. RO24BRDE441SV15715104410 deschis la banca BRD, sucursala Vacaresti, reprezentată prin dl. Burileanu Claudiu, în calitate de **Executant**.

Art. 2. Definiții:

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a). **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b). **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c). **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d). **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;

e). **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f). **zi** - zi calendaristică;

g). **an** - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare:

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 4. Obiectul contractului:

ICA AUTORIZAT

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de REPARAȚII ACOPERIS PENTRU OBIECTIVUL AMPLASAT IN INCINTA CENTRULUI DE PROTECTIE A PLANTELOR BUCURESTI, în perioada convenită și în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a caietelor de sarcini, detaliilor de execuție și obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 5. Prețul contractului:

5.1. Prețul pentru lucrările ce se execută este de **283.459,78lei total**, din care 238.201,50 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. 45.258,28 lei.

-Decontarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, cu corespondent în oferta de bază, se va face pe baza notelor de constatare acceptate de beneficiar și a dispozițiilor de șantier elaborate de proiectant.

5.2. Prețul contractului este exprimat în lei, este ferm și nu se poate actualiza.

Art. 6. Durata contractului:

Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data recepției finale (dupa expirarea perioadei de garanție).

Art. 7. Executarea contractului:

7.1. Executarea contractului începe după deschiderea contului de garanție de bună execuție și primirea ordinului de începere a lucrărilor emis de Achizitor.

7.2. Executantul are obligația efectuării lucrărilor în termen de maxim 60 zile de la intrarea în vigoare a contractului.

Art. 8. Documentele contractului:

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) graficul de execuție;
- c) acordul de asociere în formă autentică, dacă există;
- d) acte adiționale, dacă există;
- e) caiet de sarcini;
- f) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- g) acordurile/contractele de subcontractare.

Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național:

9.1. In cazul în care, odată cu derularea lucrărilor se vor identifica elemente care prezintă interes arheologic se va contacta Serviciul Monumente istorice din cadrul Primăriei Municipiului Bucuresti sau Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural.

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi, sau oricare alte persoane, să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a). orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

b). totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art. 10. Obligațiile principale ale Executantului:

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, cu încadrarea în termenul prevăzut la clauza 7.2.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către Achizitor, Executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

10.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

10.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

a). de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b). de a asigura serviciul de pază și de a procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele necesare acestui scop (de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă), când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c). de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, pe și în afara șantierului, și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

a). de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b). de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c). de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

d). să respecte toate regulile stabilite de comun acord cu Achizitorul cu privire la accesul în incinta șantierului.

(2). Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.9. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de timp egal cu perioada de garanție acordată lucrărilor, calculat de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Art. 11. Obligațiile principale ale Achizitorului:

11.1. La începerea lucrărilor, Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2. (1). Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a). amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, în termen de 3 zile de la data constituirii garanției de bună execuție ;

b). suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c). căile de acces rutier.

(2). Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

11.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, la predarea amplasamentului.

11.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art. 12. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi întârziere din valoarea contractului rămas de executat.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pe zi întârziere din plata neefectuată.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 13. Garanția de bună execuție:

13.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea, de către ambele părți, a contractului.

(2) Quantumul garanției de bună execuție este 10% din valoarea contractului fără T.V.A., și se va constitui prin rețineri succesive din sumele convenite pentru plata facturilor parțiale. În acest sens, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Executant în contul astfel deschis trebuie să fie de 1 % din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție.

13.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are

obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

a). 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b). 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 14. Începerea și execuția lucrărilor:

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 2 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea Achizitorului.

(2) Ordinul de începere a lucrărilor se emite în termen de cel mult 2 zile de la predarea amplasamentului.

(3) Executantul trebuie să notifice Achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.1. alin. (2), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative), sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Art. 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor:

15.1. În cazul în care:

a). volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b). condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

c). oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili, prin act adițional:

(1). orice modificare a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2). totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art. 16. Finalizarea lucrărilor:

16.1. Ansamblul lucrărilor prevăzute a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art. 17. Perioada de garanție:

17.1. Perioada de garanție acordată lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală (24 luni).

17.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

(a). utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

(b). unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

(c). neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 18. Modalități de plată:

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile de la primirea facturii de la acesta. Facturile se vor emite numai după verificarea și acceptarea situațiilor de plată.

18.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 3 zile de la data depunerii acestora la Achizitor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Art. 19. Ajustarea prețului contractului:

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2. Prețul contractului este ferm și nu se poate actualiza.

Art. 20. Asigurări:

20.1. Toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice sunt în sarcina exclusivă a Executantului.

Art. 21. Amendamente:



21.1. Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 22. Subcontractanți:

22.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

Art. 23. Forța majoră:

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 24. Soluționarea litigiilor:

24.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 25. Limba care guvernează contractul:

25.1. Limba care guvernează contractul este Limba Română.

Art. 26. Comunicări:



26.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

26.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 27. Legea aplicabilă contractului:

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul autorității contractante, azi în 2 exemplare, din care unul a fost înmănat Executantului, iar al doilea rămâne la Achizitor.

**ACHIZITOR,
CENTRUL DE PROTECTIE
A PLANTELOR BUCURESTI**

**DIRECTOR GENERAL,
VIRLAN MARIUS-GEORGE**
.....

**CONTABIL SEF
KELEMEN SANDRA** 
.....

VIZAT/INTOCMIT JURIDIC,
Nr. înregistrare:...../.....

EXECUTANT,

